



Add-in para Autodesk Revit · Previsão de Custos de Materiais de Construção

Antecipe derrapagens de custos antes da obra começar.

Mais previsibilidade. Menos risco. Melhor controlo financeiro.

O DESAFIO

Os custos de materiais de construção são altamente voláteis. As atualizações de preços chegam tarde, de forma manual e fragmentada — sem qualquer integração com o modelo de projeto.

Derrapagens de orçamento são descobertas quando já é tarde para agir.

A SOLUÇÃO

Um add-in no Revit que usa dados históricos de mercados globais (ex: London Metal Exchange) e modelos Monte Carlo para estimar a variação esperada de custo de cada material, diretamente no modelo BIM.

Como um boletim meteorológico financeiro para cada projeto de construção.

COMO FUNCIONA

01 DADOS HISTÓRICOS

Preços de mercados globais recolhidos mensalmente via API (ex: aço, cimento e outros).

02 MODELO PREDITIVO

Modelo de simulação sobre o histórico definido, devolvendo variação mínima, média e máxima por material.

03 DASHBOARD NO REVIT

Resultados agregados e por elemento, diretamente no Revit, com exportação para PDF.

04 SUPORTE À DECISÃO

Alertas de desvio ao orçamento inicial e projeções de custo para fases futuras do projeto.

VALOR PARA O UTILIZADOR

Stockagem de Material

Decidir quando e quanto comprar com base na variação esperada de preços nos próximos meses.

Orçamentação Competitiva

Validar e ajustar propostas antes do envio, incorporando a tendência real dos mercados.

Gestão de Tesouraria

Antecipar necessidades de cash flow com base em desvios de custo projetados por material.

ESTADO ATUAL — MVP

Add-in em fase de validação no mercado.

Funcionalidades disponíveis: criação de projeto com localização, seleção de componentes BIM, simulação de custos com tendência de mercado, exportação em PDF. Projetos-piloto em curso, com resultados a validar a utilidade na orçamentação e monitorização de risco de portfólio.

CONTACTO

João Fragoso Januário

jfragosojanuario@stonebrick.pt

912 498 748

stonebrick.pt

StartUp Capital Summit 2026 · #SCS26

